



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/457

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-29

Zagreb, 7. siječnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina u k.o. Marčana**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Josipu Kompariću, nekretninu označenu kao k.č.br. 1841/5, Marčana, gospodarska zgrada, marčana, Marčana 499D, ukupne površine 74 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1867, k.o. Marčana, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000421, URBROJ: 2163/1-18-06/3-19-0003 od 25. siječnja 2019. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-05/10-02/99, URBROJ: 2163/1-18-06/3-15-14 od 26. veljače 2015. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 18.300,00 kn (slovima: osamnaesttisućatristokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.812,50 kn (slovima: dvijetisućeosamstodvanaestkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

**III.**

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/457, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-29 od 7. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje